



COMPRA INTELIGENTE

Guía rápida para acertar en tu inversión

Comprar un inmueble no es solo una transacción, es una decisión que puede marcar tu futuro financiero y personal. En 21 Houses queremos que tomes esa decisión con confianza y conocimiento, por eso hemos creado esta Guía de Compra Inteligente, para ayudarte a elegir bien, invertir con estrategia y evitar errores comunes que pueden costar tiempo y dinero.

1. Define tu propósito de compra

Antes de buscar, pregúntate para qué compras:

- ¿Vivienda propia o inversión para arriendo?
- ¿Proyecto familiar o capitalización a largo plazo?
- Tener claridad desde el inicio te permite elegir la ubicación, el tipo de inmueble y el presupuesto adecuado.

2. Evalúa tu capacidad de pago y financiación

Haz un diagnóstico realista de tu situación:

- Calcula tu presupuesto, incluyendo gastos de escrituración y notaría.
- Consulta tus opciones de crédito hipotecario con distintas entidades.
- Asegúrate de que tu cuota mensual no supere el 30% de tus ingresos.

En 21 Houses te ayudamos a conseguir tu hipoteca ideal con las mejores condiciones del mercado.

3. Revisa la ubicación y el entorno

La zona es uno de los factores que más influye en la valorización. Ten en cuenta:

- Accesos y vías principales.
- Cercanía a colegios, transporte y servicios.
- Proyectos urbanísticos o de valorización cercanos.
- Una buena ubicación garantiza calidad de vida y crecimiento de tu inversión.

4. Verifica los documentos del inmueble

Evita sorpresas legales:

- Solicita el Certificado de Tradición y Libertad actualizado no mayor a 30 días.
- Comprueba que el inmueble esté libre de gravámenes o hipotecas.
- Revisa que el vendedor sea el propietario legítimo o tenga poder especial firmado en notaría.
- Si es nuevo, confirma la licencia de construcción y entrega por parte del constructor.



5. Analiza el estado físico del inmueble

No todo se ve a simple vista.

- Revisa muros, pisos, techos y redes eléctricas e hidráulicas.
- Comprueba que puertas, grifos, ventanas y cerraduras estén en buen estado.
- Si puedes, lleva un profesional para hacer una inspección técnica.

6. Evalúa la valorización y el potencial

Una compra inteligente también mira al futuro:

- Investiga la valorización histórica de la zona.
- Averigua si hay planes de obras o expansión urbana.
- Consulta con 21 Houses para conocer zonas en crecimiento y con alta demanda.

7. Toma decisiones con asesoría profesional

El acompañamiento correcto marca la diferencia:

- Revisa los contratos con un asesor inmobiliario o abogado.
- Solicita acompañamiento en la negociación y la entrega del inmueble.
- En 21 Houses te guiamos paso a paso para que compres sin riesgos y con respaldo total.

Tip 21 Houses

“Comprar bien no es cuestión de suerte, es cuestión de información y acompañamiento.”

Una compra inteligente comienza con una decisión informada. Evalúa, compara y déjate asesorar por expertos que entienden el mercado y te protegen en cada paso.

Contáctanos hoy mismo